

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2023-014736-SMi

Technická pomoc

Provedení sondy do šikmé střechy

Bytový dům
Čsl. armády 1585
253 01 Hostivice



Vypracoval
Michal Sochůrek

Kontroloval
Ing. David Tesař

Zpracováno v období
červen 2023

Verze dokumentu
1. vydání

Obsah

1. VŠEOBECNĚ.....	3
1.1 Předmět.....	3
1.2 Úkol.....	3
1.3 Objednatel.....	3
1.4 Dodavatel.....	3
1.5 Vypracoval.....	3
1.6 Kontroloval.....	3
1.7 Zpracováno v období.....	3
2. NÁLEZ.....	4
2.1 Podklady.....	4
2.2 Úkol.....	4
2.3 Místní šetření.....	4
2.4 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	5
2.5 Fotodokumentace.....	7

1. VŠEOBECNĚ**1.1 Předmět**

Bytový dům
Čsl. armády 1585, 253 01 Hostivice

1.2 Úkol

Zjištění skladby a stavu vrstev šikmé střechy předmětného objektu

1.3 Objednatel**Bytové družstvo Zahrada**

Husovo náměstí 59
253 01 Hostivice

oprávněná osoba:
Vladimír John
tel.: 733 738 083
email: john@doma.as

IČO: 26475219

1.4 Dodavatel**DEKPROJEKT s.r.o.**

Tiskařská 10/257
budova TTC TECHKOM
CENTRUM

IČO: 27 64 24 11

108 00 Praha 10 - Malešice
tel.: +420 234 054 284
fax.: +420 234 054 291

bankovní spojení:
35-7899980247/0100
KB Praha 9

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 120996

1.5 Vypracoval

Michal Sochůrek

1.6 Kontroloval

Ing. David Tesař

1.7 Zpracováno v období

červen 2023

2. NÁLEZ

2.1 Podklady

- [1] Nabídka služeb č. D2023-065975 a objednávka ze dne 18.5. 2023.
- [2] Průzkum objektu provedený dne 11.6. 2023.
- [3] Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2] .
- [4] Sonda do skladby šikmé střechy provedené při průzkumu [2] .
- [5] ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.
- [6] ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení.
- [7] ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce.
- [8] ČSN 730540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin.
- [9] Část dokumentace pro provedení stavby: Novostavba 6-ti bytových domů v Hostivici, lokalita K Jenečku (parcela č. 1190/8 a 1190/9) (str. 16 a 17 Souhrnné technické zprávy, statický půdorys a řezy krovu, neznámý zpracovatel i datum

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této technické pomoci.

2.2 Úkol

Úkolem této technické pomoci je provedení sondy do šikmé střechy předmětného objektu bytového domu Čsl. armády 1585, Hostivice za účelem ověření skladby a stavu jednotlivých vrstev této střechy.

2.3 Místní šetření

Průzkum šikmé střechy s provedením sondy proběhl dne 11.6. 2023. Během průzkumu byla provedena sonda do skladby střechy v náhodně zvoleném místě.

Sonda byla provedena ve zvoleném místě na západní polovině objektu u jejího hřebenu. Pojistná hydroizolace v sondě byla následně zalepena vodotěsnící lepící páskou a vlnitá střešní krytina opět připevněna vruty do původní polohy. Během průzkumu byla také pořízena fotodokumentace, vybrané fotografie jsou součástí tohoto protokolu.

Průzkumu se za DEKPROJEKT s.r.o. zúčastnil Michal Sochůrek.

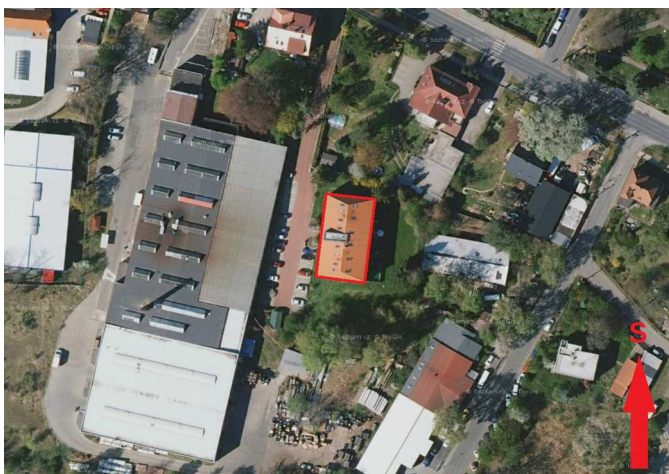


Foto /1/ Situace s vyznačením předmětné šikmé střechy objektu (mapy.cz)



Foto /2/ Pohled na předmětnou střechu

2.4 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Jedná se o samostatně stojící bytový dům. Objekt se nachází v Hostivicích cca 800 metrů východně od místního fotbalového stadionu. Předmětná šikmá střecha objektu je v tvaru obdélníku, jehož podélná osa je orientována vzhledem ke světovým stranám přibližně na sever - jih. Bytový dům má 3 nadzemní podlaží a je bez podsklepení.

Střecha je koncipována jako valbová jednoplášťová o různých spádech (střecha 18°, valba 45°). Její nosnou konstrukci dle poskytnuté části dokumentace pro provedení stavby [9] tvoří dřevěný krov z krokví 140/160 mm a pozednic 160/140 mm. Tento dřevěný krov je uložen na železobetonových věncích na obvodových a vnitřních stěnách, mezi nimiž jsou ve směru podélné osy objektu realizovány v každé polovině střechy ocelové nosníky a svařence z profilů HEB 160 a HEB 140, do nichž se popsane krokve opírají.

Střecha je odvodněna vypádáním její plochy do obvodových podokapních žlabů a dále do svislých svodů. Nad plochu střechy vystupují konstrukce střešních kyvných oken, komínky kanalizace, odvětrání a vytápění, navazující pultová střecha nad schodištěm, pasivní bleskosvodná soustava a anténní stožár.

Za účelem zjištění skladby šikmé střechy a stavu jejích jednotlivých vrstev byla provedena sonda do jejího souvrství až po úroveň parotěsnicí vrstvy na sádkartonovém podhledu. Zjištěná skladba, její stav, tloušťky jednotlivých vrstev a přehled vlhkosti jednotlivých vrstev jsou patrné z následující tabulky č. /1/.

Poloha sondy na šikmé střeše a její koncepce jsou patrné z Foto /3/ a Foto /4/.

Stav souvrství v místě provedené sondy a ostatních prvků střechy je patrný z Foto /5/ - Foto /31/.

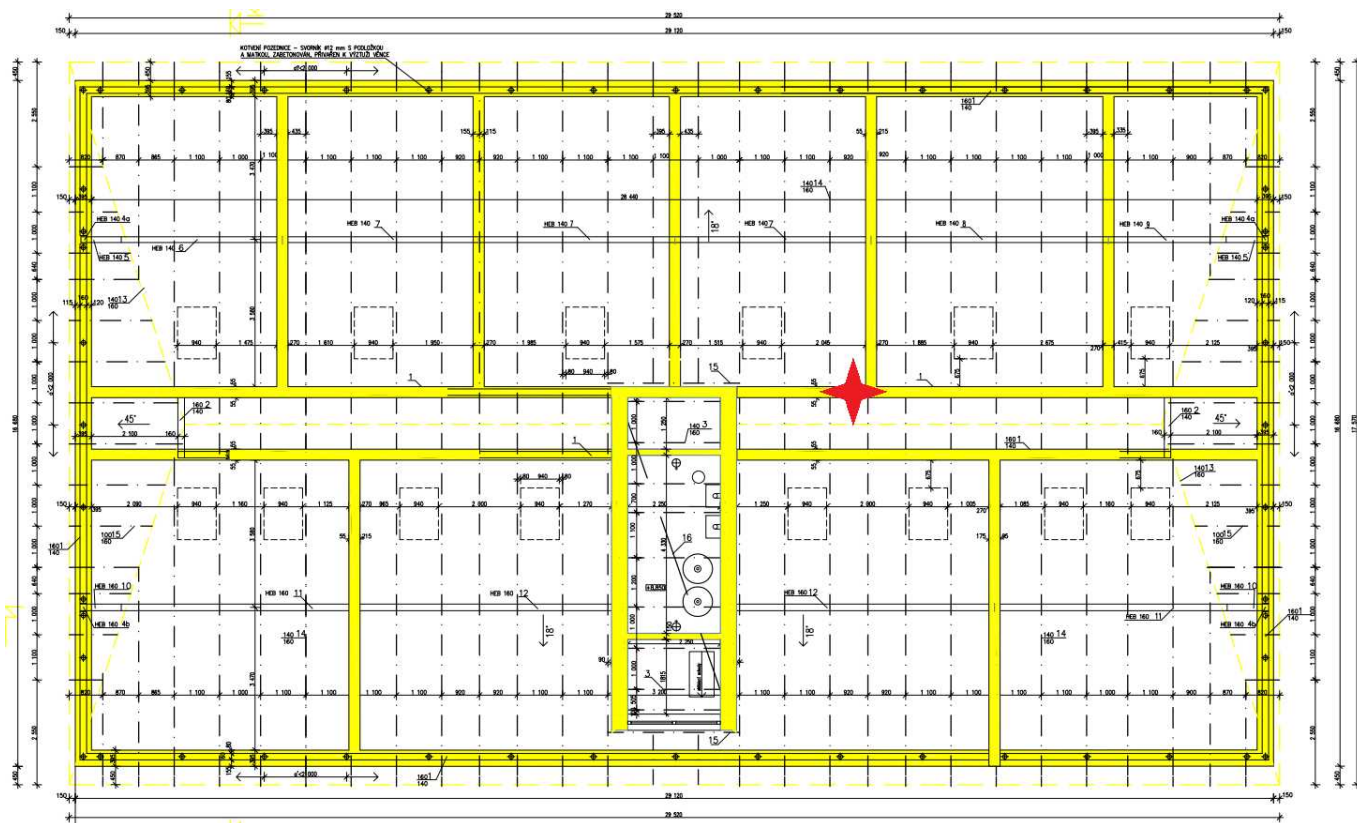


Foto /3/ Poloha provedené sondy v půdorysu krovu střechy dle [9] (červeně, severní strana je nalevo)

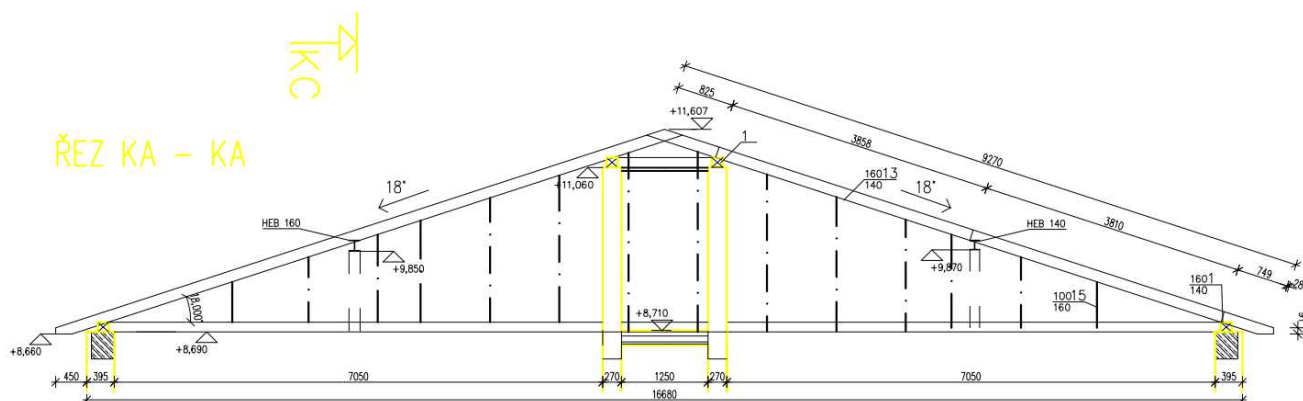


Foto /4/ Příčný řez předmětnou střechou dle [9]

Tab. /1/ - Skladba šikmé střechy v místě sondy

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Velkoformátová vlnitá vláknocementová krytina (dle [9] typ Cembrit Vltava A5, barva cihlově červená, délka desek 1250 mm)	Pokročilá degradace materiálu, množství podélných i příčných prasklin, lokální růst řas a lišejníků, místy odlupování povrchové úpravy či uštípnutí okrajů a rohů, část poruch již byla v minulosti opravována	6
Provětrávaná vzduchová mezera, latě a kontralatě 80x40 mm	Suché, mírná degradace dřevěných prvků, stopy po lokálním zatékání, bez biologického napadení	80
Pojistná difúzně otevřená hydroizolační fólie z PP textilií bez samolepících okrajů (dle [9] typ DÖRKEN DELTA-VENT N)	Suchá, mírná degradace materiálu, soudržná, stopy po lokálním zatékání, bez biologického napadení, bez prolepení jednotlivých pásů	~ 2
Tepelná izolace z desek lisované minerální vlny (dle [9] typ ISOVER Orsik)	Suchá, soudržná, bez známek degradace	~ 260
Vzduchová mezera, nosné kovové profily sádrokartonového podhledu	Nosné profily bez známek degradace	40
Parotěsnicí vrstva z průhledné PE fólie s průhlednou výztužnou mřížkou**	Suchá, stopy po lokálním zatékání, jednotlivé pásy mezi sebou prolepeny	~ 0,2**
Podhled ze sádrokartonových desek (dle [9] protipožární typ GKF)**	Suchý, bez známek degradace	12,5**

* ...Tloušťka tepelné izolace ve většině plochy střechy je pravděpodobně 2x 80 mm (obdobně jako u ostatních objektů BD Za Mlýnem 1720 až 1725), změřená tloušťka tepelné izolace v místě sondy se předpokládá jako atypická z důvodu žádoucího vyplnění volného prostoru v oblasti hřebene tepelnou izolací při realizaci stavby.

**...Při průzkumu nebyla provedena sonda skrze parotěsnicí a SDK vrstvu skladby z důvodu nepotřebnosti tohoto rozsahu. Dimenze těchto vrstev jsou uvedeny dle poskytnuté dokumentace [9].

2.5 Fotodokumentace



Foto 5/ Pohled na oblast provedené sondy



Foto 6/ Vzduchová mezera s laťováním



Foto 7/ Stopy po lokálním zatékání na svrchním povrchu pojistné hydroizolace v místě sondy



Foto 8/ Mocnost vzduchové mezery s laťováním



Foto 9/ Pohled na provedenou sondu

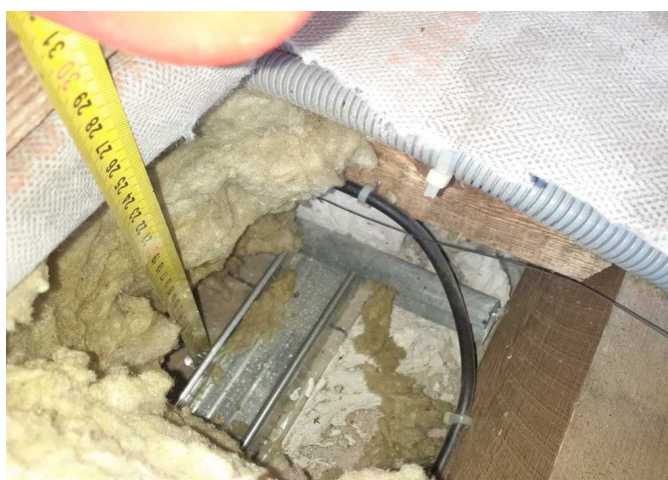


Foto 10/ Pohled do sondy na tepelnou izolaci z minerální vlny



Foto /11/ Pohled do sondy na napojení SDK podhledu s parotěsnicí PE fólií na vnitřní stěnu

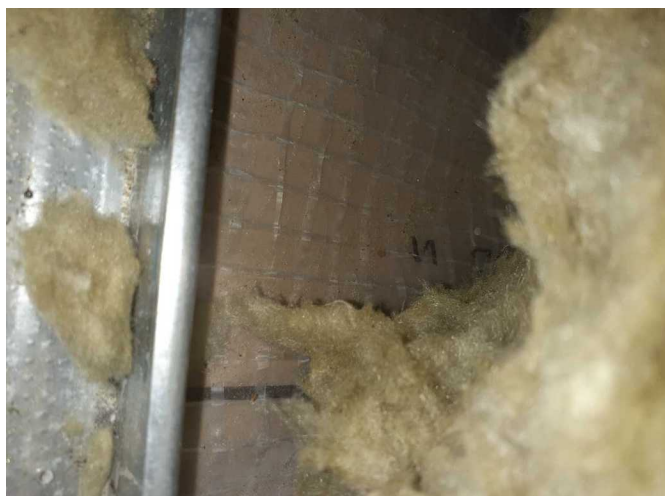


Foto /12/ Pohled do sondy na napojení SDK podhledu s parotěsnicí PE fólií na vnitřní stěnu



Foto /13/ Zalepení pojistné hydroizolace po provedení sondy

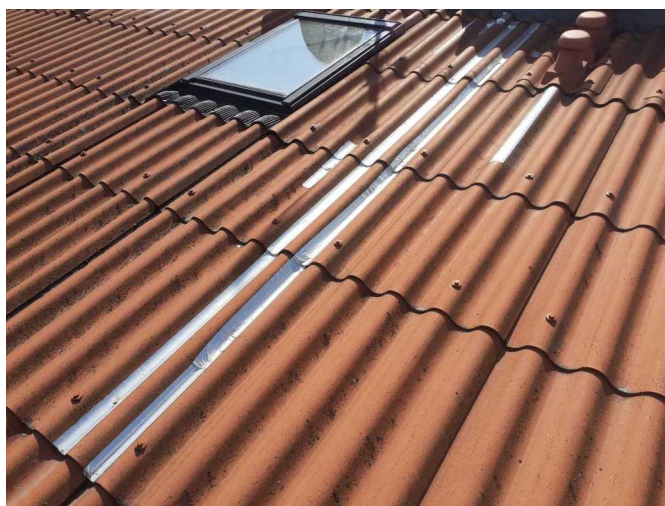


Foto /14/ Pohled na předmětnou šikmou střechu s lokálními opravami krytiny



Foto /15/ Degradace střešní vlnité krytiny



Foto /16/ Degradace střešní vlnité krytiny



Foto /17/ Valbové nároží



Foto /18/ Střešní hřeben

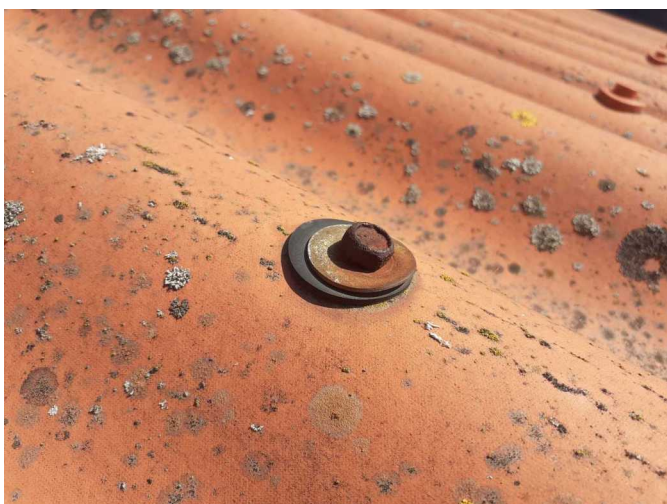


Foto /19/ Degradace kotevního prvku bez ochranné čepičky

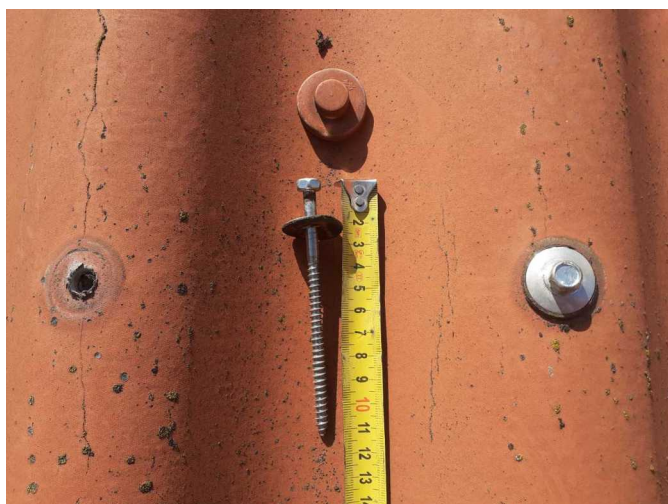


Foto /20/ Kotevní prvek střešní krytiny s ochrannou plastovou čepičkou



Foto /21/ Střešní kyvná okna



Foto /22/ Střešní kyvné okno



Foto /23/ Komínky odvětrání kanalizace



Foto /24/ Napojení střechy na zděnou nástavbu nad schodištěm

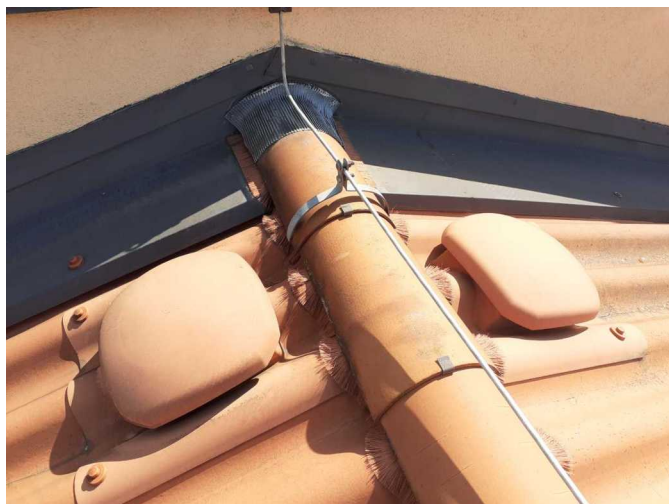


Foto /25/ Napojení střešního hřebene na zděnou nástavbu nad schodištěm



Foto /26/ Plochá střecha na zděné nástavbě nad schodištěm



Foto /27/ Pohled na zděnou nástavbu nad schodištěm



Foto /28/ Napojení střechy na zděnou nástavbu nad schodištěm



Foto /29/ Napojení střechy na zděnou nástavbu nad schodištěm v oblasti okna



Foto /30/ Pohled na větrací pás nad podokapním žlabem



Foto /31/ Anténní stožár u hřebene střechy

Tento protokol vychází z podkladů a informací, které byly při jejím zpracování k dispozici. V případě, že budou při realizaci oprav šikmé střechy zjištěny nové skutečnosti, vyhrajujeme si právo na případnou úpravu tohoto protokolu.

V Praze dne 26.6. 2023

za DEKPROJEKT s.r.o.

Michal Sochůrek

tel.: 725 308 469

e-mail: michal.sochurek@dek-cz.com

