

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2023-014736-SMi

Technická pomoc

Provedení sondy do šikmé střechy

Bytový dům
Za Mlýnem 1722
253 01 Hostivice



Vypracoval
Michal Sochůrek

Kontroloval
Ing. David Tesař

Zpracováno v období
červen 2023

Verze dokumentu
1. vydání

Obsah

1. VŠEOBECNĚ.....	3
1.1 Předmět.....	3
1.2 Úkol.....	3
1.3 Objednatel.....	3
1.4 Dodavatel.....	3
1.5 Vypracoval.....	3
1.6 Kontroloval.....	3
1.7 Zpracováno v období.....	3
2. NÁLEZ.....	4
2.1 Podklady.....	4
2.2 Úkol.....	4
2.3 Místní šetření.....	4
2.4 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	5
2.5 Fotodokumentace.....	7

1. VŠEOBECNĚ

- 1.1 Předmět** Bytový dům
Za Mlýnem 1722, 253 01 Hostivice
- 1.2 Úkol** Zjištění skladby a stavu vrstev šikmé střechy předmětného objektu
- 1.3 Objednatel** **Bytové družstvo Zahrada**
Husovo náměstí 59 oprávněná osoba:
253 01 Hostivice Vladimír John
tel.: 733 738 083
IČO: 26475219 email: john@doma.as
- 1.4 Dodavatel** **DEKPROJEKT s.r.o.**
Tiskařská 10/257 IČO: 27 64 24 11
budova TTC TECHKOM
CENTRUM
108 00 Praha 10 - Malešice bankovní spojení:
tel.: +420 234 054 284 35-7899980247/0100
fax.: +420 234 054 291 KB Praha 9
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 120996
- 1.5 Vypracoval** Michal Sochůrek
- 1.6 Kontroloval** Ing. David Tesař
- 1.7 Zpracováno v období** červen 2023

2. NÁLEZ

2.1 Podklady

- [1] Nabídka služeb č. D2023-065975 a objednávka ze dne 18.5. 2023.
- [2] Průzkum objektu provedený dne 29.6. 2023.
- [3] Fotodokumentace pořízená při průzkumu [2] .
- [4] Sonda do skladby šikmé střechy provedené při průzkumu [2] .
- [5] ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení.
- [6] ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení.
- [7] ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce.
- [8] ČSN 730540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin.
- [9] Část dokumentace pro provedení stavby: Novostavba 6-ti bytových domů v Hostivici, lokalita K Jenečku (parcela č. 1190/8 a 1190/9) (Souhrnná technická zpráva, Půdorys krovu a řez B-B, Řez A - A, Pohled západní, Pohled východní, Detail DET-A-hřeben, Detail DET-D1-atika), odpovědný projektant Ing. arch. Ivo Slamják a Ing. Karel Nezval, datum 08/2002

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této technické pomoci.

2.2 Úkol

Úkolem této technické pomoci je provedení sondy do šikmé střechy předmětného objektu bytového domu Za Mlýnem 1722, Hostivice za účelem ověření skladby a stavu jednotlivých vrstev této střechy.

2.3 Místní šetření

Průzkum šikmé střechy s provedením sondy proběhl dne 29.6. 2023. Během průzkumu byla provedena sonda do skladby střechy v místě vyznačeném objednatelem do půdorysu krovu dle [9] .

Sonda byla provedena ve zvoleném místě v jihovýchodní části střechy pod střešním oknem. Pojistná hydroizolace v sondě byla následně zalepena vodotěsnící lepící páskou a vlnitá střešní krytina opět připevněna vruty do původní polohy. Během průzkumu byla také pořízena fotodokumentace, vybrané fotografie jsou součástí tohoto protokolu.

Průzkumu se za DEKPROJEKT s.r.o. zúčastnil Michal Sochůrek.



Foto /1/ Situace s vyznačením předmětné šikmé střechy objektu (mapy.cz)



Foto /2/ Pohled na západní polovinu předmětného objektu

2.4 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Jedná se o samostatně stojící bytový dům ve východní polovině řady šesti identických bytových domů. Objekt se nachází v Hostivících cca 550 metrů severozápadně od místního fotbalového stadionu. Předmětná šikmá střecha objektu je v tvaru dvou k sobě přiléhajících obdélníků, jejichž podélná osa je orientována vzhledem ke světovým stranám přibližně na sever - jih. Bytový dům má 3 nadzemní podlaží s loftovou úpravou nejvyššího podlaží a je bez podsklepení.

Střecha je koncipována jako sedlová jednoplášťová o různých spádech (západní polovina 20°, východní polovina 17°). Její nosnou konstrukci dle poskytnuté části dokumentace pro provedení stavby [9] tvoří dřevěný krov z krokví 100/160 mm, pozednic 160/140 mm a vrcholové vaznice 80/120 mm. Tento dřevěný krov je uložen na železobetonových věncích na obvodových a vnitřních stěnách, mezi nimiž jsou ve směru podélné osy objektu realizovány v každé polovině střechy tři ocelové nosníky z profilů IPE 200, do nichž se popsane krokve opírají.

Střecha je odvodněna vypádováním její plochy do dvou podokapních žlabů a dále do svislých svodů. Nad plochu střechy vystupují konstrukce střešních kyvných oken a střešního výlezu, komínky kanalizace, odvětrání a vytápění, navazující štítové a hřebenové atiky, pasivní bleskosvodná soustava a anténní stožár.

Za účelem zjištění skladby šikmé střechy a stavu jejích jednotlivých vrstev byla provedena sonda do jejího souvrství až po úroveň parotěsnicí vrstvy na sádkartonovém podhledu. Zjištěná skladba, její stav, tloušťky jednotlivých vrstev a přehled vlhkosti jednotlivých vrstev jsou patrné z následující tabulky č. /1/.

Poloha sondy na šikmé střeše a její koncepce jsou patrné z Foto /3/ a Foto /4/.

Stav souvrství v místě provedené sondy a ostatních prvků střechy je patrné z Foto /5/ - Foto /28/.

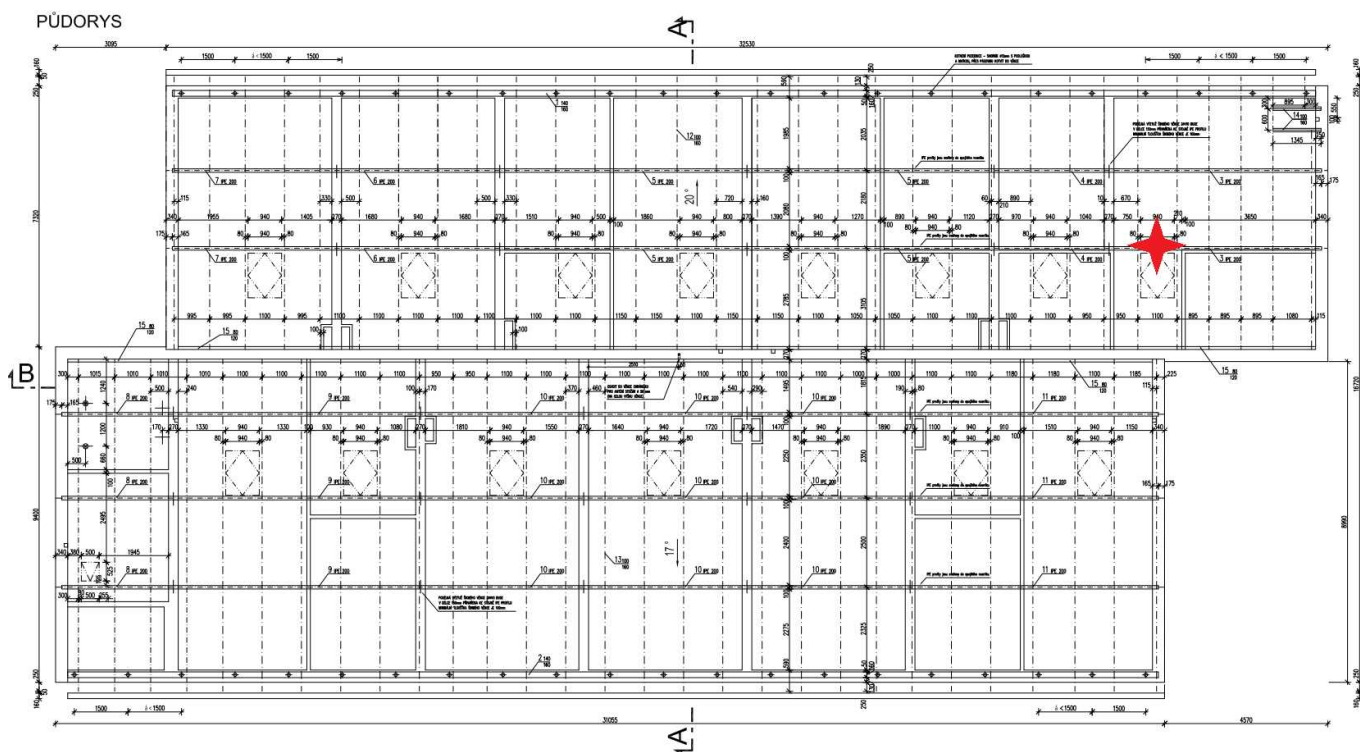


Foto /3/ Poloha provedené sondy v půdorysu krovu střechy dle [9] (červeně, severní strana je napravo)

ŘEZ A-A

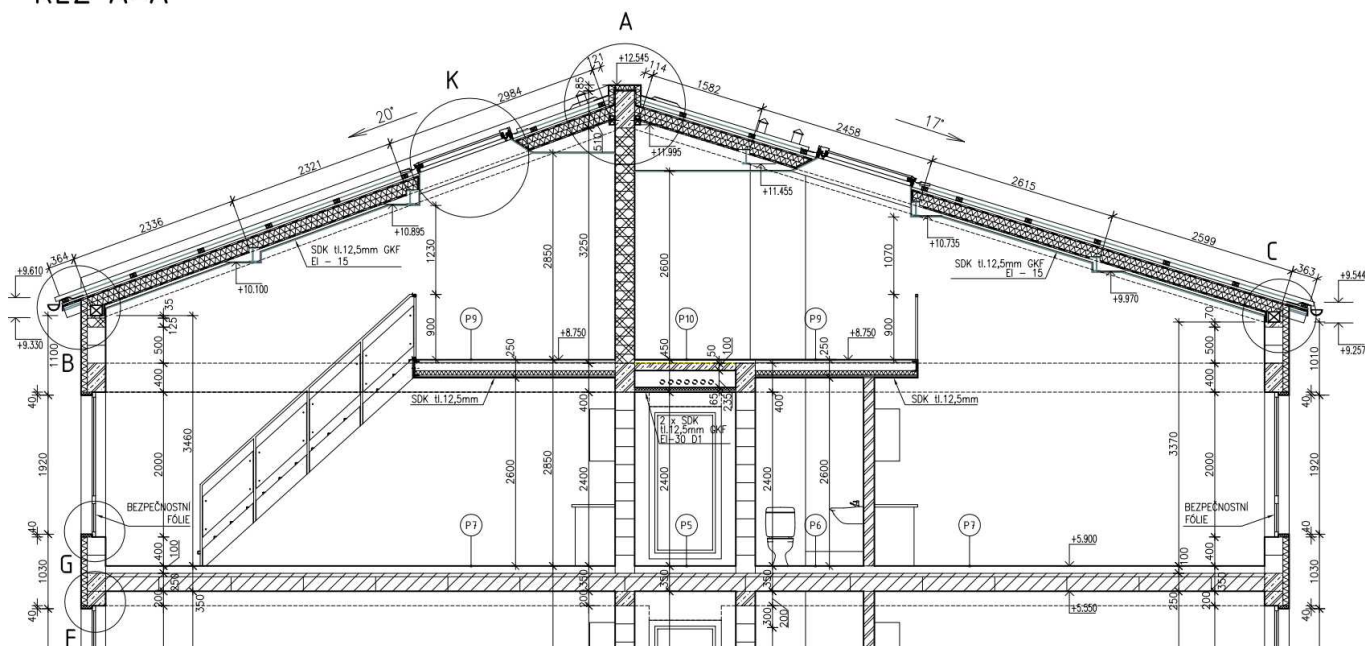


Foto /4/ Příčný řez předmětnou střechou dle [9]

Tab. /1/ - Skladba šikmé střechy v místě sondy

Vrstva (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
Velkoformátová vlnitá vláknocementová krytina (dle [9] typ Cembit Vltava A5, barva cihlově červená, délka desek 1250 mm)	Pokročilá degradace materiálu, množství podélných i příčných prasklin, lokální růst řas a lišejníků, místy odlupování povrchové úpravy či uštípnutí okrajů a rohů, část poruch již byla v minulosti opravována	6
Provětrávaná vzduchová mezera, latě a kontralatě 80x40 mm	Suché, mírná degradace dřevěných prvků, stopy po lokálním zatékání, bez biologického napadení	80
Pojistná difúzně otevřená hydroizolační fólie z PP textilií bez samolepících okrajů (dle [9] typ DÖRKEN DELTA-VENT N)	Suchá, mírná degradace materiálu, soudržná, stopy po lokálním zatékání, bez biologického napadení, bez prolepení jednotlivých pásů	~ 2
Tepelná izolace z desek lisované minerální vlny (dle [9] typ ISOVER Orsik)	Suchá, soudržná, bez známek degradace	2x 80
Vzduchová mezera, nosné kovové profily sádkokartonového podhledu	Nosné profily bez známek degradace	80
Parotěsnicí vrstva z průhledné PE fólie s průhlednou výztužnou mřížkou*	Suchá, stopy po lokálním zatékání, jednotlivé pásy mezi sebou prolepeny	~ 0,2*
Podhled ze sádkokartonových desek (dle [9] protipožární typ GKF)*	Suchý, bez známek degradace	12,5*

*... Při průzkumu nebyla provedena sonda skrze parotěsnicí a SDK vrstvu skladby z důvodu nepotřebnosti tohoto rozsahu. Dimenze těchto vrstev jsou uvedeny dle poskytnuté dokumentace [9].

2.5 Fotodokumentace



Foto /5/ Pohled na oblast provedené sondy



Foto /6/ Vzduchová mezera s laťováním



Foto /7/ Vzduchová mezera s laťováním



Foto /8/ Vzduchová mezera s laťováním



Foto /9/ Pohled do sondy na tepelnou izolaci z minerální vlny



Foto /10/ Pohled do sondy na tepelnou izolaci z minerální vlny



Foto /11/ Vzduchová mezera nad SDK podhledem s parotěsnicí PE fólií

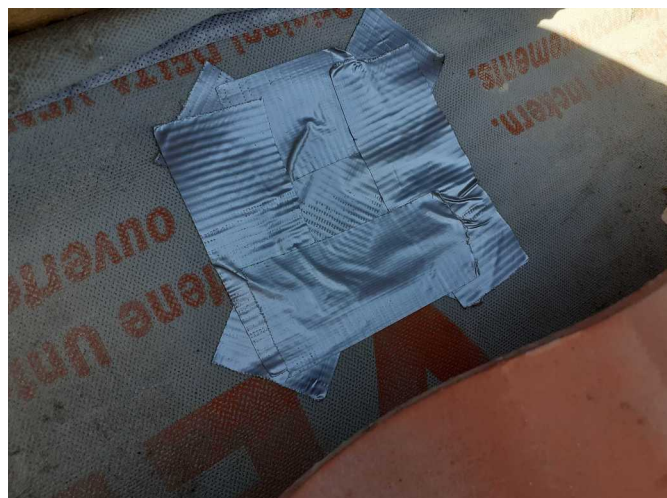


Foto /12/ Zalepení pojistné hydroizolace po provedení sondy



Foto /13/ Pohled na předmětnou šikmou střechu



Foto /14/ Degradace střešní vlnité krytiny

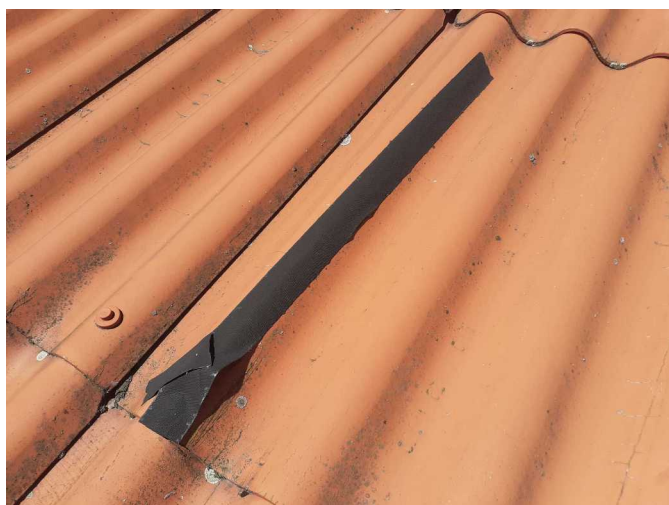


Foto /15/ Degradace střešní vlnité krytiny



Foto /16/ Již opravovaná vlnitá krytina

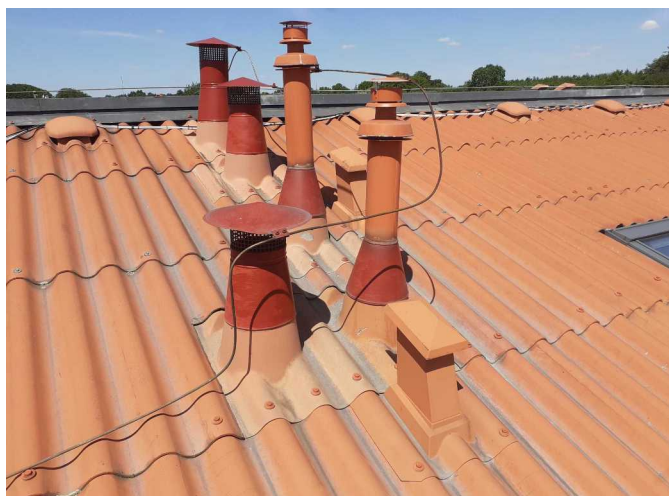


Foto /17/ Komínky vytápění a odvětrání



Foto /18/ Střešní kyvná okna



Foto /19/ Pohled na vrchní část střešního okna



Foto /20/ Pohled pod spodní lemování střešního okna



Foto /21/ Sněhové háky na okraji střechy



Foto /22/ Pohled na větrací pás nad podokapním žlabem



Foto /23/ Oplechování hřebenové atiky střechy



Foto /24/ Oplechování hřebenové atiky střechy

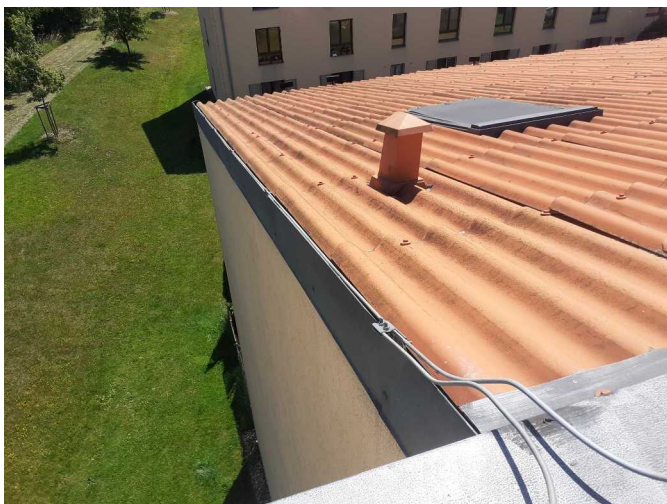


Foto /25/ Vnější okraj střechy v oblasti štítu

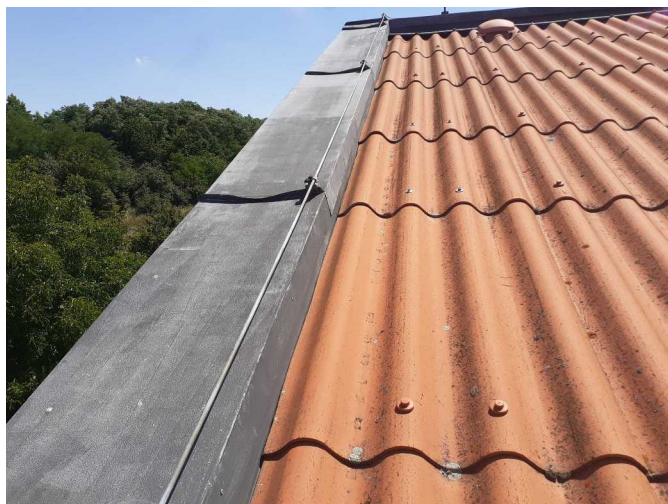


Foto /26/ Vnitřní okraj střechy v oblasti štítu

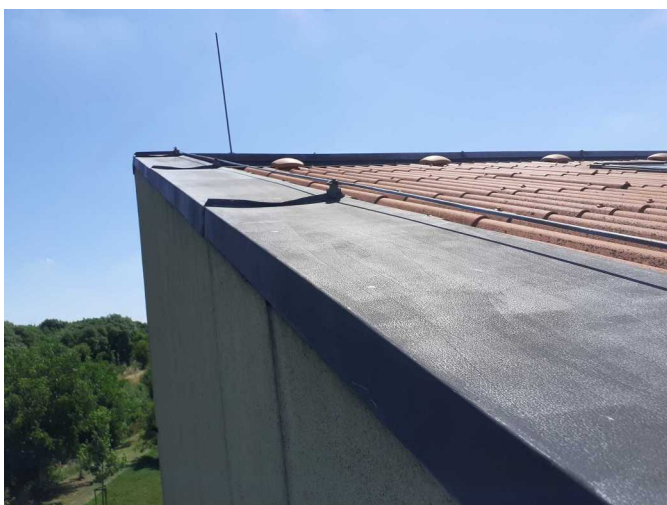


Foto /27/ Vnější okraj střechy v oblasti štítu



Foto /28/ Anténní stožár v hřebenové atice střechy

Tento protokol vychází z podkladů a informací, které byly při jejím zpracování k dispozici. V případě, že budou při realizaci oprav šikmé střechy zjištěny nové skutečnosti, vyhrazujeme si právo na případnou úpravu tohoto protokolu.

V Praze dne 29.6. 2023

za DEKPROJEKT s.r.o.

Michal Sochůrek

tel.: 725 308 469

e-mail: michal.sochurek@dek-cz.com

