

## **BD Zahrada**

Husovo nám. 59, 253 01 Hostivice, IČ: 26475219  
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. arch. Klárou Čáповou

Prosíme, abyste tomuto dokumentu věnovali náležitou pozornost.

### **Rozhraní realizace a úhrady oprav, výměn, údržby apod. :**

Ze společného fondu oprav a údržby bytového družstva se budou realizovat a hradit tyto opravy, výměny, údržby, apod.: všeho společného co se nachází mimo vnitřní prostory bytu, za dveřmi bytu zvenčí, zejména nosné vodorovné a svislé konstrukce (zdi) domu včetně základů, střešní plášť včetně podhledů, obvodový plášť včetně výplní okenních otvorů (včetně nátěru okenního rámu), všechny vnitřní povrchové úpravy ve společných prostorách domu, veškerá společná vedení vodovodu až k měřidlům bytů včetně měřidel (vodoměrů), kanalizace společných rozvodů ležatého a stoupacího kanalizačního vedení až k odbočkám pro připojení kanalizačního rozvodu v rámci bytu, plynovodu, elektroinstalací až k bytovým rozvaděčům vyjma těchto rozvaděčů, rozvodu společné televizní antény (STA) včetně anténních systémů až do instalačních krabic v bytech vyjma vlastních zásuvek STA, společná stoupací vedení vzduchotechniky až k odbočkám pro připojení ventilátorů vyjma těchto ventilátorů, technologická zařízení kotelen. Dále budou hrazeny úpravy společného okolí bytových domů.

Ve vnitřních prostorách bytů, za dveřmi bytu uvnitř, se budou realizovat a hradit ze společného fondu oprav a údržby bytového družstva zejména opravy, výměny a údržba společných rozvodů stoupacích vedení vodovodu (studená pitná voda, teplá užitková voda a cirkulace) až k měřidlům bytů včetně měřidel, společných rozvodů stoupacího kanalizačního vedení až k odbočkám pro připojení kanalizačního rozvodu v rámci bytu, společná stoupací vedení vzduchotechniky až k odbočkám pro připojení ventilátorů vyjma těchto ventilátorů, celého rozvodu ústředního vytápění včetně rozvodů v bytu a otopných těles vyjma termostatických regulačních hlavice, rozvodu společné televizní antény (STA) včetně anténních systémů až do instalačních krabic v bytech vyjma vlastních zásuvek STA, konstrukční a statické poruchy zasahující i do vnitřních konstrukcí bytu (nosných i nenosných), úhrada škod vzniklých havárií na společných rozvodech instalačních vedení nad rámec plnění pojistné smlouvy celého domu uzavřené družstvem.

Všechny ostatní opravy, úpravy, výměny, údržby, apod. (patří sem zejména vana, sprchové kouty, WC mísa a splachovací zařízení, vodovodní baterie, obklady, vnitřní dveře, protipožární vchodové dveře, kliky, malba, podlahové krytí, domovní telefon, přípojné hadice k vodovodním bateriím, kuchyňská linka včetně jejího vybavení, vařič, digestoř, termostatické regulační hlavice, drobné praskliny omítky, malé narušení laku na vnitřní a vnější straně okenního rámu, rozvod elektřiny a vody od měřidel uvnitř bytu, kanalizační rozvod v bytu až k zaústění do stoupacího a páteřního ležatého kanalizačního vedení včetně pachových uzávěr (tzv. sifonů) apod.) uvnitř jednotlivých bytů, budou realizovány, zajištěny a hrazeny jednotlivými nájemci bytů.